

## **V. O PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE LOCAIS COMERCIAIS**

A comezos de 1996 abriuse un novo programa dedicado á mellora das condicións dos locais comerciais existentes na cidade histórica. A potenciación e desenvolvemento da actividade económica e comercial na cidade histórica é tan importante como o mantemento do tecido residencial e un dos soportes de que a actividade residencial conserve e mellore os actuais índices de ocupación.

As obras que podían ser obxecto de subvención definíronse nunha ordenanza (anexo 4) que regulaba as axudas do programa de forma similar ás establecidas para a vivenda: a adecuación dos elementos de fachada ou a súa adaptación ás condicións do entorno, a instalación de sistemas de detección de incendios e a mellora das instalacións e servizos sanitarios básicos.

A rendibilidade social deste programa é clara, xa que a proliferación de locais dos que a imaxe sexa atractiva axuda a crear unha identidade como área comercial e atrae outros tipos de comercio que revitalizarán a actividade económica no tecido histórico.

Este programa atende 250 solicitudes desde a súa orixe e finalizaron xa 85 das actuacións previstas, pero as intervencións en locais comerciais ofrecen maior complexidade que sobre o tecido residencial: por un lado, o propietario dun local con renda antiga móstrase en xeral remiso a autorizar as obras requiridas polo inquilino, pois a alta cotización dos locais na cidade histórica alimenta o seu interese por desprenderse do “pouco rendible” inquilino e activa tódalas opcións ó seu alcance para logralo no menor tempo posible. Ó mesmo tempo, os comerciantes non son, en xeral, proclives a pecha-lo seu establecemento durante o tempo que duran as obras.



Local comercial en Praza de Cervantes 22.

71



Local comercial rehabilitado en Praza de Cervantes 22.

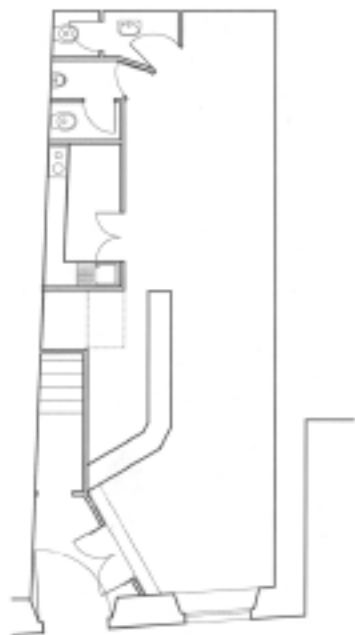


*Logotipo da Asociación Compostela Monumental.*

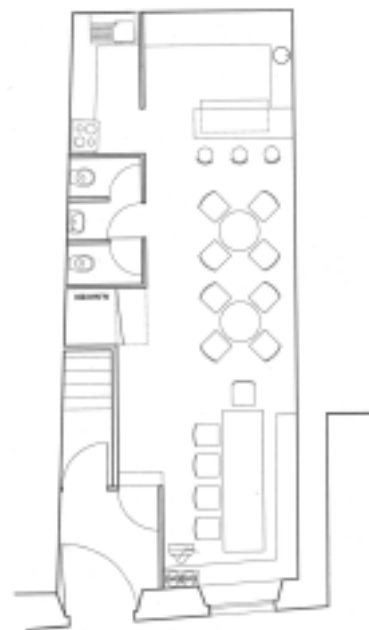
Aínda así, o programa avanza, e nestes anos os locais rehabilitados supoñen un novo impulso ó atractivo comercial da cidade histórica e tamén un aliciente para a realización de obras no entorno do local rehabilitado. A maior demanda concentrouse no cambio de escapara-tes, na instalación de sistemas de seguridade e na renovación dos servicios sanitarios nos locais de uso público.

Foise tamén algo máis alá. A formación que se ofreceu ós comerciantes mediante a contratación dun curso da Escola de Organización Industrial (EOI), (4), xerou, desde o impulso colectivo dos que integraron este curso, a renovación dunha Asociación de carácter profesional (5), que ocupa desde entón o oco deixado por outras asociacións en regresión.

Os comezos desta Asociación son alentadores e reflicten unha actitude diferente no uso e relación coa cidade, baseada no compromiso de situarse no plano da cooperación profesional no ámbito da cidade histórica, da súa potencialidade comercial e atracción cultural.



*Local en Rúa de Abril Ares. Estado actual.*



*Local en Rúa de Abril Ares. Proposta.*