

# INFORME FINAL DE JEFES DE FILA DE SUBPROYECTOS

Documento para rellenar por los jefes de fila



<b>Ciudad / Institución</b>	CÁDIZ	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
<b>Región de pertenencia</b>	ANDALUCIA	
<b>Persona de contacto</b>	FAUSTINO VALDÉS DÍAZ	
<b>Nombre del Subproyecto</b>	ASPECTOS SOCIALES EN LA REHABILITACIÓN DE	
<b>Acrónimo (Ej. 4B) y Componente</b>	2 C	CÁDIZ_LEADER
<b>Presupuesto antes de recortes</b>	60.000,00	
<b>Presupuesto vigente</b>	60.000,00	
<b>Equipo de trabajo</b>		

<b>Socio (Ciudad)</b>	<b>Institución</b>	<b>Región de pertenencia</b>	<b>Presupuesto vigente</b>
CÁDIZ	COA CÁDIZ	ANDALUCÍA	60.000,00
GRANADA	COA GRANADA	ANDALUCÍA	20.000,00
GUIMARAES	CAMARA MUNICIPAL DE GUIMARAES	NORTH	124.500,00
SANTIAGO DE COMPOSTELA	AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA	GALICIA	40.000,00
XANTHI	AN.XA DEVELOPMENT, S.A.	EASTERN MACEDONIA & THRACE	61.600,00

**Descripción del Subproyecto Global.**

Los principales objetivos del proyecto PAGUS 2C "Aspectos Sociales en la Rehabilitación de Centros Históricos" son:

- 1.- Mejorar las condiciones de vida de los ciudadanos residentes en centros históricos.
- 2.- Capacitar a los técnicos de la administración pública con herramientas eficaces de cara a la asistencia directa, personal y cualificada de cada ciudadano.
- 3.- Fomentar los principios de habitabilidad y sostenibilidad.
- 4.- Realizar acciones de recuperación de la habitabilidad de las viviendas, a través de la activación de la participación ciudadana, de la mejora de convivencia y de la calidad de vida en definitiva.

La metodología aplicada la podemos resumir en 3 ideas principales:

- 1.- Enfoque marcadamente interdisciplinar: dirigido a trabajadores sociales, psicólogos, sociólogos, abogados, economistas, geógrafos, arquitectos técnicos, etc. que trabajen en la Administración Pública, Empresas Públicas y/o que colaboren habitualmente con las mismas.
- 2.- Participación activa.
- 3.- Búsqueda de herramientas útiles y eficaces, adaptadas a la realidad de la ciudad.

<b>Reuniones</b>			
<b>Fecha: dd/mm/aa</b>	<b>Objeto de la reunión (Ej. Reunión de proyecto, Reunión de coordinación, etc..)</b>	<b>Lugar</b>	<b>Nº pax.</b>
27/04/05	Conocimiento del Programa PAGUS en su generalidad. Se establece lugar para los encuentros	Puerto de Santa María	4
12/05/05	Exposición de los distintos puntos de vistas de los responsables del COA Cádiz sobre el programa	Puerto de Santa María	4
08/06/05	Elección como responsable y coordinador de la Línea 2C a D. Fecerico Hervías Ortega	Sede de la EPSA Cádiz	3
09/06/05	Elaboración de borrador del programa, acciones previstas y calendario de ejecución	Puerto de Santa María	4
20/06/05	Organización interna del proyecto y programa definitivo, fecha del comienzo y conferenciantes	Puerto de Santa María	6
20/06/05	Selección de tutores y contenidos a cargo de la EPSA	Cádiz	
14/07/05	Se concretan los tutores encargados del desarrollo del taller	Cádiz	
	Se han llevado a cabo reuniones semanales entre coordinadores, organizadores y agentes participantes		

**Realizaciones del jefe de fila a nivel de Subproyecto internacional. Acciones comunes previstas y realizadas. Beneficios derivados de los contactos entre Socios**

El Programa de Aspectos Sociales en la Rehabilitación de Centros Históricos (PAGUS C), ha servido para profundizar en el intercambio de experiencias, trabajos, conocimientos y opiniones entre los distintos socios participantes en el taller. Cabe esperar que dicho intercambio cultural sirva para que la rehabilitación de centros históricos tan dispares pueda realizarse de un modo adecuado, arquitectónicamente hablando, y teniendo en cuenta las necesidades de todos los sectores de la población.

**Resultados obtenidos: Ej: Códigos éticos uniformes para representación del patrimonio virtual. Conocimiento del Patrimonio desaparecido en ciudades europeas, etc.**

Ha brindado a los profesionales que intervienen en los procesos de rehabilitación con una perspectiva sobre todo social:

- . Conocimientos, herramientas y técnicas para la incorporación de la participación ciudadana en los procesos de intervención en los Cascos Históricos.
- . Técnicas e indicadores para la evaluación estratégica que está suponiendo dicha intervención de la Administración Autonómica en los procesos de rehabilitación.
- . Oportunidad de un espacio común dónde analizar y reflexionar sobre la intervención ya realizada con otros profesionales que también intervienen ( Línea PAGUS A) a fin de poder reprogramar su intervención y elevar propuestas de mejora .

**Efectos Previstos a medio y largo plazo. Ej. Conciencia Europea del Patrimonio desaparecido**

Reflexión por parte de los profesionales que trabajan en procesos de rehabilitación sobre:

Dinámicas de transformación social que se están produciendo en los conjuntos históricos del territorio andaluz donde se han puesto en marcha procesos de rehabilitación , aproximación a dichos procesos urbanos.

Incidencia de la acción pública en estos procesos y, particularmente, en las actuaciones de las Áreas de Rehabilitación en las que interviene la Junta de Andalucía y en la población que se ve afectado por estas.

Hacer una pequeña prospectiva a corto y medio plazo de la evolución de estos procesos de transformación social, para ver la respuesta que puedan dar a ellos las políticas pública, en especial en materia de vivienda.

#### ***Actividades de Difusión***

- Durante el mes de Noviembre de 2004, realizamos una campaña de difusión a través de carteles que fueron enviados a las Delegaciones de Obras Públicas, gerencias de la Empresa Pública del Suelo, Colegio Oficiales de Arquitectos y Aparejadores de Andalucía, Oficinas de Rehabilitación de Centros Históricas y otras Instituciones Públicas de interés. Así mismo se ha realizado la difusión a través de medios de comunicación de prensa escrita desde el martes 15 de Noviembre de 2005 en las provincias de Cádiz, Sevilla, Córdoba y Huelva.

- Se ha colocado en la página web del Colegio de Arquitectos de Cádiz un enlace en el que se describen todos los aspectos relevantes del taller, en el que los alumnos se podían inscribir al taller.

- Se han publicado anuncios en los principales periódicos de la provincia, haciendo referencia a la convocatorias de las conferencias y promocionando el taller. Grabación de las conferencias en dvd, que se encuentran en la biblioteca de nuestro Colegio a disposición de todos nuestros colegiados.

- Hemos elaborado un libro a modo resúmen, que incluye las conclusiones de los proyectos presentados por los alumnos, divididos en tres tramos.

- Somos el primer registro que aparece en los principales buscadores de páginas web al escribir la palabra PAGUS.

***Vinculación con las políticas transversales europeas: Género, medio ambiente, etc.***

Desde el Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz, como socios líderes del proyecto Pagus C "Aspectos Sociales en la Rehabilitación de Centros Históricos", hemos seguido las políticas transversales europeas en materia de sostenibilidad.

### ***Expectativas de Continuidad***

Desde los alumnos se ha considerado fundamental poder continuar con esta formación y estos foros. Cabe destacar que aún cuando el curso y actividades se cerraron en el mes de julio los alumnos han continuado trabajando en un trabajos de campo individuales y/o grupales sobre temas cómo:

1. Actuaciones para el mantenimiento de la actividad comercial y artesanal tradicional en las Áreas de los Cascos Históricos. Aplicación en los Cascos Históricos de Sevilla y Carmona.
2. Proyecto piloto de viviendas compartidas para la integración de las personas mayores e inmigrantes, ambos grupos en riesgo de exclusión. Aplicación en el Casco Histórico de Cádiz, barrios de Santa María y el Pópulo.
3. Propuesta de intervención en vivienda para personas mayores y jóvenes. Aplicación en el ámbito del Casco Histórico de Casares (Málaga).
4. Evaluación del impacto que supone la intervención de la Administración en el sistema familiar. Aplicación en una muestra elegida de fincas del barrio de Santamaría en el Casco Histórico de Cádiz.
5. Evaluación de la intervención de la Administración en el Barrio de San Mateo del Centro Histórico de Jerez de la Frontera.
6. Evaluación del Trabajo Social en el Área de Rehabilitación del Barrio bajo y Barrio Alto de Sanlúcar.
7. Hacia un plan de Rehabilitación Integral en el Centro Histórico de Priego de Córdoba.
8. Diagnóstico y propuesta de dinamización del Área de actuación del Centro Histórico de Arcos de la Frontera.
9. Diagnóstico socioeconómico del Casco Histórico de Jerez.
10. Estudio del impacto de la rehabilitación en el Casco Histórico de Carmona ( Sevilla).

### ***Observaciones y otros datos que ilustren las actividades como jefe de fila tales como número de horas de trabajo, visitas técnicas o administrativas, etc..***

El Taller se ha desarrollado desde Marzo de 2006 hasta Julio de 2006, estando formado por 23 alumnos, 1 director, 1 coordinador y 2 tutores locales. Visitas Técnicas: Destacamos aquellas realizadas en más de una ocasión a los barrios de Santa María y del Pópulo, por ser estos barrios el centro de estudio en el que se ha fundamentado el curso. Los alumnos se han constituido en grupos de 1, 2 y 3 personas. Los alumnos han podido disfrutar de un total de 9 conferencias en las que se han tratado multitud de aspectos y que han servido para poder completar la formación del curso.

***Algunos gráficos y fotografías representativos del trabajo del jefe de fila (Max. 2 páginas)***

***Recortes de prensa relativos al trabajo del jefe de fila (Max. 2 páginas)***