

# MEMORIA FINAL DE LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIÓN EN EL PROGRAMA PAGUS

Este documento debe ser rellenado por los Coordinadores Regionales



<b>Datos básicos de la Región</b>		
<b>Región Líder /Institución</b>	Galicia	Xunta de Galicia - Consellería de Vivenda e Solo, Dirección Xeral de Fomento e Calidade da Vivenda
<b>Nombre del Coordinador regional</b>	Eva M <sup>a</sup> Reza	
<b>Nombres de los Miembros de la célula de coordinación regional</b>	Eva M <sup>a</sup> Reza, Idoia Camiruaga Osés, Ildefonso García, Aurora García-Boente Carro	
<b>Componente que lidera (en su caso)</b>	<b>Componente 2:</b> Mejora de las cualificaciones profesionales de los actores de la renovación urbana	
<b>Experiencias anteriores que motivaron el encargo de la coordinación de dicha componente</b>	Durante 10 años, el Consorcio de Santiago desarrolló Aulas para técnicos con conocimientos especializados en virtud de las características propias de la arquitectura que se pretende rehabilitar, capaces de atender las demandas de los residentes, individualizando cada caso y asesorando y encauzando cada una de las demandas de asistencia en la renovación de las viviendas.	

<b>Presupuestos</b>		
<b>Presupuesto vigente</b>	TOTAL	1.162.366,37 €
	De Gastos regionales	212.366,37 €
	De Subproyectos	950.000,00 €

<b>Presupuesto vigente en los subproyectos por componentes</b>			
<b>Componente 2</b>	<b>Localidad / institución</b>	<b>Proyecto/ líder-partner</b>	<b>Presupuesto</b>
	Ayuntamiento de Santiago	2 A / líder	140.000,00€
	IGVS	2 A / partner	60.000,00€
	Ayuntamiento de Santiago / IGVS	2 B / partner	40.000,00€
	Ayuntamiento de Santiago / IGVS	2 C / partner	40.000,00€
	Ayuntamiento de Santiago / IGVS	2 D / partner	40.000,00€
<b>TOTAL presupuesto en la componente 2</b>			<b>320.000,00€</b>
<b>Componente 3</b>	<b>Localidad / institución</b>	<b>Proyecto/ líder-partner</b>	<b>Presupuesto</b>
	Ayuntamiento de Lugo	3 B / líder	85.000,00€
	Ayuntamiento de Ribadavia	3 B / partner	65.000,00€
	Ayuntamiento de Vigo	3 B / partner	65.000,00€
	Ayuntamiento de Ribadeo	3 C / partner	65.000,00€
<b>TOTAL presupuesto en la componente 3</b>			<b>280.000,00€</b>
<b>Componente 4</b>	<b>Localidad / institución</b>	<b>Proyecto/ líder-partner</b>	<b>Presupuesto</b>
	Ayuntamiento de Ferrol	4 B / partner	50.000,00€
	Ayuntamiento de Allariz	4 B / partner	50.000,00€
	Ayuntamiento de Lugo	4 C / partner	50.000,00€
	Ayuntamiento de Mondoñedo	4 C / partner	50.000,00€
	Ayuntamiento de Ribadeo	4 C / partner	50.000,00€
	Ayuntamiento de Celanova	4 D / partner	50.000,00€
	Ayuntamiento de Ribadavia	4 D / partner	50.000,00€
<b>TOTAL presupuesto en la componente 4</b>			<b>350.000,00€</b>

### **Realizaciones del coordinador Regional**

#### **Actividades de Mediación y Dinamización. Actividades de Reconducción de objetivos. Problemáticas encontradas y sus soluciones. Eficiencia de comunicación entre socios y líderes**

- Mediación en los conflictos y problemas de comunicación entre socios y sus líderes
- Mediación entre socios de la región y el líder Umbría, a fin de agilizar las gestiones burocráticas necesarias para el buen desarrollo del proyecto
- Organización de reuniones conjuntas de todos los subproyectos de la región, a fin de resolver dudas de gestión y agilizar el desarrollo técnico y burocrático de los subproyectos y a fin de dinamizar las acciones de las distintas componentes en la región.
  - 12 diciembre 2005
  - 13 febrero 2006
  - 24 abril 2006
  - 9 noviembre 2006
  - 27 de febrero 2007
- Seguimiento a través de e-mail de la evolución de todos los Subproyectos de la región.
- Solicitud periódica de informe escrito a todos los representantes de los subproyectos del estado de avance de las acciones en las que participaban.
- Gestiones con los coordinadores de componente y jefes de fila de los subproyectos, a fin de que las acciones se ajustasen a los objetivos y se lograsen los resultados previstos.
- Organización de reuniones de la célula de coordinación regional.
- Un representante de la coordinación regional asistió a numerosas reuniones de proyectos de todas las componentes en las que había socios gallegos.

#### **Actividades en el Comité de Pilotaje**

El coordinador ha estado presente en todos los comités habiendo presentado informes del estado de avance de los diferentes proyectos, detallando el avance de su región, así como informado de las reuniones de partenariado regional realizadas.

El coordinador ha representado a nivel internacional en el Comité de Pilotaje las actividades de la región.

Ha informado con precisión de la evolución de todos los proyectos, informando puntualmente del desfase existente entre el avanzado estado de desarrollo de los mismos, y el retraso en la certificación de los gastos.

#### **Relaciones con la Coordinación Interregional (Umbría)**

El coordinador de la región de Galicia dependiente del IGVS, (Instituto Galego de Vivenda e Solo), ha mantenido frecuentes relaciones con los demás Coordinadores Regionales así como con la coordinación General del proyecto (Umbría), a los cuales les ha ido informado puntualmente del estado de avance de los proyectos realizados en la región, de las reuniones previstas, de los conflictos surgidos y de sus soluciones.

**Participación en Reuniones: Comités de Pilotage, de partenariado regional, otras,...** (tipo de reunión, lugar y fecha)

**2º SEMESTRE 2004:**

- 4, 5 y 6 de octubre de 2004, reunión general PAGUS en Terni (Umbría).
- 13 de diciembre 2004, reunión general PAGUS en Sevilla (Andalucía).

**1º SEMESTRE 2005:**

- Mayo 05- Andalucía, encuentro con los responsables de la puesta en marcha de las Aulas A de los Colegios de Arquitectos de Cádiz y Granada y la C de Santiago de Compostela.
- 6, 20 y 27 de julio: reuniones de la célula de coord. regional
- Portugal, Guimarães, 8 y 9 de septiembre. Jornada de presentación pública del proyecto PAGUS en Portugal, y encuentros técnicos para analizar el estado de desarrollo de los proyectos de las diferentes componentes.
- Santiago, 25 de noviembre: reunión de toda la componente 2.
- Santiago 26 de noviembre: reunión de la célula de coordinación interregional.

**2º SEMESTRE 2005:**

- Narni-Italia: 2-3 de diciembre: Comité de Pilotaje.
- Santiago: 12 de diciembre: Reunión del partenariado gallego.
- Ribadeo, 19 diciembre. Reunión técnica del proyecto Museo Virtual.
- Perugia, diciembre, Comité de Pilotaje

**1º SEMESTRE 2006:**

- Santiago: 5 y 9 de enero, 16 de marzo, 8 de abril: Reuniones de la Célula de Coordinación Regional.
- Santiago: 13 de enero, 2 de febrero, 2 de marzo, 21 de marzo, 8 de abril y 25 de abril Reuniones de Seguimiento de las Aulas de Renovación Urbana (componente 2),
- Comités de Pilotage: Perugia: 16 de enero; Roma: 7 de abril
- Reuniones de componente 2: Cádiz: 23 y 24 de febrero; Xanthi: 9 de marzo; Santiago: 30 de marzo; Granada: 23 de junio.
- Reuniones de componente 4: Xanthi, 10 de marzo
- Santiago: Reuniones del partenariado gallego: 13 de febrero, 24 de abril,
- Granada 20 de abril y Cádiz 21 de abril: la coordinadora de la componente 2 visita y participa en las Aulas

**2º SEMESTRE 2006**

- Santiago: Reuniones de la Célula de Coordinación Regional. 4 de julio, 8 de septiembre, 10 de octubre y 24 de octubre:
- Santiago: Reuniones de Seguimiento de las Aulas de Renovación Urbana (componente 2)
- Comités de Pilotage: Xanthi (Grecia): 5 y 6 de octubre.
- Reuniones de componente 2: Guimarães: 26 y 27 de octubre
- Reuniones de componente 3: Guimarães, 5 y 6 de julio: proyecto 3C., Rivadavia y Vigo, 28 y 29 de septiembre: proyecto 3B, (C-ENTER) Lugo: 18 y 19 de diciembre: Seminario sobre accesibilidad.
- Reuniones de componente 4: Perugia: 25 y 26 de septiembre: proyecto 4C (Museo Virtual)
- Guadix: 14 de diciembre. Presentación de resultados del proyecto 4D, (Ciudades históricas Digitales). Jaén: 15 de diciembre. Presentación de resultados del proyecto 4C, (Museo Virtual). Ferrol y Allariz: 19 y 20 de octubre. Presentación del estado de avance de las acciones realizadas por los socios del proyecto 4B (Ágora Virtual). Sevilla: 1 de diciembre. Presentación de resultados del proyecto 4B, (Ágora Virtual).
- Santiago: Reuniones del partenariado gallego: 9 de noviembre,

**1º SEMESTRE 2007.**

- Comité Pilotage Guimarães, 11,12 y 13 de enero
- Santiago: Reuniones de la Célula de Coordinación Regional: 18 de enero, 21 de febrero
- Santiago: Reuniones del partenariado gallego: 27 de febrero.

**Resultados: Logros conseguidos derivados de la actividad de la coordinación regional.**

*Lecciones, enseñanzas y consejos consecuentes derivados de la experiencia PAGUS*

- Conseguir que se lleven a buen fin todos los Subproyectos de la región a través de la labor de seguimiento e intermediación en conflictos o problemas de comunicación entre los socios y sus líderes.
- Representar a la Región a nivel Internacional.
- Conseguir la incorporación de socios que mantenían una posición poco participativa.
- Reconducir los contenidos de los subproyectos al fin del allegato vigilando desviaciones e intereses que podían separarse del proyecto PAGUS
- Conseguir que a lo largo del tiempo se conserve el espíritu de PAGUS
- Vigilar y conseguir que se cumplan los objetivos transversales europeos
- Poner al día al Comité de Pilotage de las actividades de la región
- Informar a los demás coordinadores regionales, los coordinadores de componente y a la coordinación del Programa en Umbría de los problemas surgidos a fin de obtener de ellos la ayuda necesaria para la activación de las actividades en los diferentes subproyectos.

**Expectativas de continuidad: Valoración sobre la información de socios y jefes de fila de la región:  
Resumen**

**Componente 2:**

En SANTIAGO- debido a la buena acogida del Aula y su resultados ya se ha planteado continuar con estos seminarios transformándolos en un "Master of Management of human resources in the historical centres rehabilitation" el cual ya está programado y que incluirá las líneas A, B, C y D de la componente 2.

**Componente 3:**

Ribadavia, tras su Proyecto C-ENTER, desarrollan diversas propuestas de actuaciones que se pretenden incluir en el documento de Plan Xeral de Ordenación Municipal actualmente en fase de redacción.

En Vigo se ejecutarán obras que son consecuencia del estudio de accesibilidad realizado en el programa PAGUS

En Ribadeo, en la actualidad el municipio está inmerso en la fase de redacción de un Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Casco antiguo, con ayuda del cual será procedente continuar con las labores de rehabilitación y de mejora de la accesibilidad en toda esta zona, a través de distintos instrumentos y proyectos para la realización de actuaciones tendentes a la recuperación y dinamización de la misma.

El Concello de Lugo está estudiando la posibilidad de llevar a cabo, junto con Patrimonio de la Xunta, algunas de las actuaciones alternativas propuestas en el proyecto de supresión de barreras y en el anteproyecto de accesibilidad a la muralla. Asimismo, en FITUR se han mantenido contactos con agentes turísticos especializados en el turismo accesible para la promoción de la ciudad como un destino turístico accesible y de calidad.

**Componente 4:**

Allariz- Agora Virtual: a raíz el PAGUS, han tenido contactos con otras regiones europeas, que aprovecharán para realizar otros proyectos conjuntamente. A mayores la Web y el programa de radio locales iniciadas gracias al PAGUS, continúan en funcionamiento.

Ferrol- desarrollaron un Foro de Cascos Históricos en Internet, para favorecer la participación ciudadana, y que sirviese también como herramienta de la Consellería de Vivenda para que entre las Oficinas de Rehabilitación de Galicia se pudiesen intercambiar experiencias y discutir criterios para la toma de decisiones a nivel municipal.

Lugo: existen en marcha proyectos en la ciudad que siguen la línea de la reconstrucción virtual, y que podrán sin duda beneficiarse de esta experiencia como el "museo interactivo de la historia de Lugo" que está en fase de adjudicación de proyecto.

Algunas de las Webs diseñadas poseen un modo de administración sencillo que permitirá tener el programa vigente durante mucho tiempo aunque nuevas investigaciones den lugar a amplios avances científicos que incrementen el volumen de datos susceptibles de ser incorporados a estos sistemas de información.

Algunas de las recreaciones virtuales, se incorporarán a salas de exposiciones complemento de visitas guiadas que ya se realizan en algunos Monumentos, como el Monasterio de Celanova

Una vez iniciada la experiencia de la recreación virtual gracias al PAGUS, algunos ayuntamientos como el Concello de Ribadavia se planean continuar hasta completar todos y cada uno de los monumentos, con especial dedicación al castillo de Ribadavia y al entorno del conjunto histórico, recreando más calles y vivencias históricas bien documentadas, como el asalto de los ingleses en el año 1386, la exportación de vinos en el s.XV-XVI, las nevadas del siglo XVIII o la llegada del tren en el año 1882.

## **Difusión de resultados: Valoración sobre la información de socios y jefes de fila: Resumen**

- [www.renovacion-urbana.net](http://www.renovacion-urbana.net)
- [www.baudimultimedia.com/portalspagus](http://www.baudimultimedia.com/portalspagus)
- [www.celanovavirtual.com](http://www.celanovavirtual.com)
- <http://varpa.lfcia.org/centroshistoricos/>
- <http://www.pagusc4.com>
- <http://www.enxenio.es/pagus>
- <http://arteixo.dc.fi.udc.es/mondonado>

### **Componente 2:**

Como soporte de las Aulas se creó la Plataforma Digital [www.renovacion-urbana.net](http://www.renovacion-urbana.net), con links a las webs de los diferentes participantes: [www.arquitectosdecadiz.com/pagus.asp](http://www.arquitectosdecadiz.com/pagus.asp); <http://pagusquimaraes.blogspot.com> ; [www.coagranada.org](http://www.coagranada.org) ;...

### Otros links: **Entidades colaboradoras**

[Comisión Europes - Interreg IIIIC Sur](#)  
[PAGUS - Programa de Asistencia y Gestión Urbana Sostenible](#)  
[Concello de Santiago de Compostela](#)  
[Consellería de Vivenda e Solo - IGVS - Xunta de Galicia](#)  
[CAT-COAG Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia](#)  
[Universidade de Santiago de Compostela](#)  
[FEGAMP - Federación Galega de Municipios e Provincias](#)

### Links de los **Socios**

[Colegio Oficial de Arquitectos de Granada](#)  
[Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz](#)  
[Camara Municipal de Guimaraes, Norte de Portugal](#)  
[Alta Scuola, Umbria, Italia](#)  
[Taqsia tar, Restawr, Malta](#)

### **Componente 3:**

Edición de una guía de accesibilidad de la ciudad de Lugo. Consulta on line de esta guía:

[www.concellodelugo.org](http://www.concellodelugo.org); [www.lugoaccesible.net](http://www.lugoaccesible.net) y [www.lugotursimo.com](http://www.lugotursimo.com)

-Realización de unas jornadas de accesibilidad a cascos históricos (CD recopilatorio de las ponencias, noticias de prensa en relación con las jornadas y fotografías del acto).

-Publicación Conjunta "C-ENTER Accesibilidad y movilidad en los Cascos históricos de la Europa Mediterránea" (Carmona, Córdoba, Lugo, Perugia, Ribadavia, Ribadeo, Todi y Vigo)

### **Comp 4**

Lugo: se han producido 2 cd's, uno conteniendo la base de datos de fondos documentales, fotografía y archivos multimedia, que puede además ser ampliada y utilizada como instrumento de clasificación de los fondos utilizados en la elaboración de los productos del proyecto y asimismo, como sistema de búsqueda avanzado. La producción audiovisual en formatos múltiples, permite la utilización y difusión del contenido audiovisual con una gran capacidad de penetración y capilaridad entre los ciudadanos.

A Mayores, la página web creada por la Diputación de Jaén para los proyectos "Museo Virtual" y "Ciudades Históricas Digitales", permite la difusión de los trabajos efectuados por los socios gallegos Lugo, Mondoñedo, Ribadeo, Ribadavia y Celanova. Además prácticamente todos los Ayuntamientos gallegos poseen páginas Web, con links que hacen referencia al programa PAGUS y al trabajo que han desarrollado en el mismo.

Algunas de las recreaciones virtuales se han incorporado a la publicación de trípticos y otros folletos publicitarios.

**Material gráfico que a juicio del Coordinador Regional sea interesante destacar. (Máximo 4 páginas)**



Lugo- Jornadas sobre accesibilidad a centros Históricos  
18-19 dic 06



Santiago- Inauguración Aula- 30 junio 05



Santiago- Clausura 1ª Aula

**FORO DE HISTÓRICOS**

- » Galicia
- » Arquitectura
- » Sociedade
- » Historia

Ferrol

- » Casco

histórico

- » Cidade/Vila
- » Santiago
- » Casco

histórico

- » Cidade/Vila
- » Allariz
- » Casco

histórico

- » Cidade/Vila
- » Ponte de Limia

0
1
2



A rúa Manuel Álvarez, onde tamén se atopan outros edificios dos que se teñen construído nos últimos anos.



Edificio situado entre a Rúa Galicia e a rúa Julia Vaquero, fronte ao coñecido establecemento de "Muebles Sousa", que linda, pola súa parte traseira, coa rúa Os Bechos.



Foto panorámica

### Arquitectura actual de Galicia

A Guarda está coñecendo, nos últimos anos, un auxe no sector da construción onde priman os edificios de varias plantas que están a cambiar a paixase urbanística da localidade.

Antigas naves industriais, vellos casas unifamiliares, fincas urbanas, e amplias zonas forestais son as elixidas polas inmobiliarias para surcar as "xeografías" guardesas e debuxar novos "relevo aéreo".

- Quiénes somos
- Agradecimentos
- Guía de navegación

**Renovación Urbana e Rehabilitación**

Acta de Renovación Urbana e Rehabilitación
PROXO
Información Xeral
Análise de Rehabilitación

Descargas
Links
Contacto
Proxecto ARU (pdf)
Modelo de Rehabilitación

- Información
- Contidos
- Calendarios
- Inscripción

### Presentación

Para manter a vitalidade dos centros históricos –algunos xa ocupados por sectores de poboación marxinal ou desfavorecida, ou iniciando un proceso de aburguesamento ou "gentrificación"– evitando ao mesmo tempo a masificación ou abusivo uso turístico, cómpre o apoio á recuperación das condicións de habitabilidade das vivendas e edificios para fixar a poboación residente, a mellora do contorno e a creación e dotación de equipamentos e servizos que faciliten a convivencia e a vida nestes.

A conservación efectiva dos centros históricos precisa de técnicos e empresas cualificados e con coñecementos especializados en virtude das características propias da cidade e a arquitectura que se pretende rehabilitar. E, tamén, a existencia de xestores públicos capaces de atender as demandas dos residentes, individualizando cada caso e asesorando e canalizando cada unha das demandas de asistencia na renovación das vivendas.

Entidades colaboradoras: Comisión Europea – Interreg IIC Sur | PAGUS, Progr. de Asist. y Gestión Urb. Sostenible | Concello de Santiago | Consellería de Vivenda e Solo – IGVS – Xunta de Galicia | CAT / COAG, Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia | Universidade de Santiago de Compostela | FEGAMP, Federación Galega de Municipios e Provincias.



Socios IIC 2A: Concello de Santiago | Consellería de Vivenda e Solo – IGVS | Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, Andalucía, España | Colexio Oficial de Arquitectos de Granada | Alta Scuola, Umbria, Italia | Tropicana Bar-Restaur, Malta | Cámara Municipal de Guimarães, Norte de Portugal

Copyright © Acta de Renovación Urbana e Rehabilitación



CONCELLO DE  
**Allariz**

**Programa de Asistencia  
y Gestión Urbana Sostenible**



**PAGUS**

O CONCELLO
CANLES
TURISMO
URBANISMO
ENTIDADES
ACTUALIDADE
MULTIMEDIA
Inicio
portada

**Información Xeral do Proxecto**

- » O Proxecto en Allariz

**Reunións do Proxecto**

- » Encontro en Ponte de Lima (Portugal)
- » Encontro en Sevilla
- » Encontro en Terni (Italia)
- » Encontro en Ferrol e Allariz



ÁGORA  
VIRTUAL